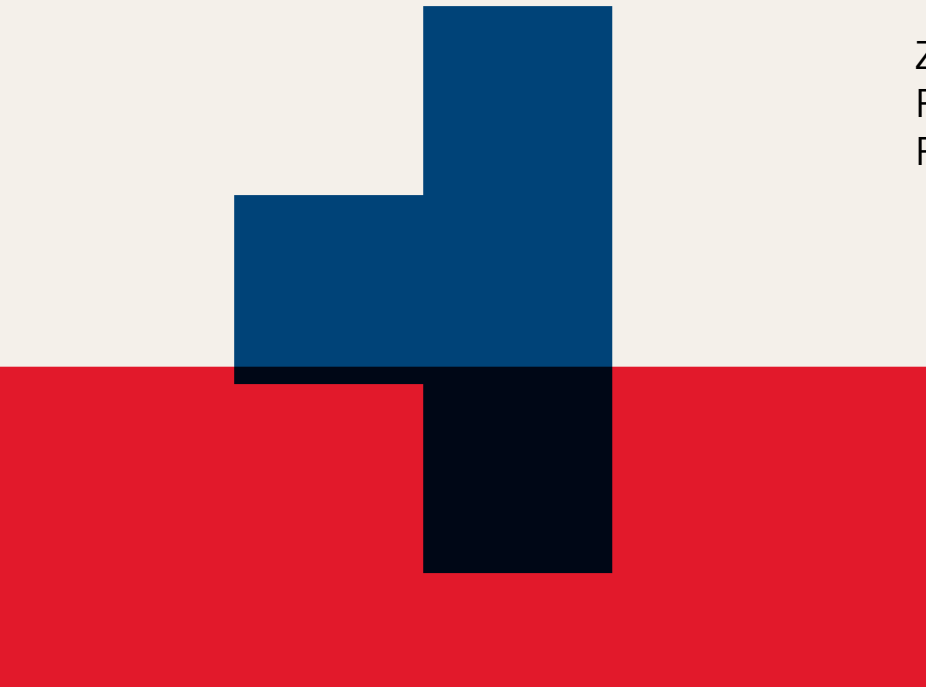


STUPINO¹ INDUSTRIAL PARK

Zone industrielle de Stupino¹
Région de Moscou
Russie



NOTRE ATOUT:

NOUS SOMMES BIEN PLUS QU'UNE ENTREPRISE DE CONSTRUCTION : NOUS ORGANISONS ET NOUS METTONS EN ŒUVRE LA TOTALITÉ DU PROCESSUS DE CONSTRUCTION, DE LA PREMIÈRE IDÉE JUSQU'À LA TOUCHE FINALE.

Nos installations d'une surface totale de 80.000 m², à diviser en entrepôts et en espaces de production plus petits, fournissent une solution clé en main aux entreprises qui souhaitent déléguer leurs travaux de construction immobilière à des professionnels expérimentés.

Nous construisons des bâtiments industriels parfaitement adaptés, dans les délais les plus courts à la demande du client.

Nous proposons également un choix de modules prêts à l'emploi de 440 m², 670 m², 960 m² et 1480 m² que le client est libre de combiner.

Nous fournissons à nos clients étrangers une série de services supplémentaires destinés à les aider durant la période de démarrage de leurs activités en Russie. Ce soutien peut être prolongé pour les clients qui le souhaitent grâce à notre capacité de gestion.

La première étape de notre projet devrait être réalisée au mois de juin 2014 et la fin du projet dans son ensemble est prévue en 2017.

Notre projet d'entreprise est intégralement financé par des fonds propres provenant d'investisseurs internationaux totalement résolus à respecter les normes de qualité industrielles les plus strictes. Notre projet s'appuie sur les compétences d'une équipe dirigeante multinationale bénéficiant d'une expérience de terrain de plus de vingt ans en Russie.

RÉGION DE MOSCOU

Principaux avantages

Avec une population de 25 millions d'habitants, Moscou et sa région disposent de nombreux atouts :

- La population la plus riche de Russie.
- Le plus grand marché de biens de consommation.
- Un bassin immense de personnes bénéficiant d'un haut niveau d'éducation et de compétences professionnelles.
- Le gouvernement de la région de Moscou offre de nombreux avantages fiscaux tels que des taux d'imposition attractifs, un faible impôt foncier et des transports exonérés de toute taxation.

La région de Moscou constitue

- La passerelle d'accès à la Russie par voies routières, ferroviaires et aériennes.
- L'intersection de toutes les connexions routières et ferroviaires importantes entre l'est et l'ouest, le nord et le sud du pays.
- Une plaque tournante aérienne de 70 millions de passagers par an qui ne cesse de croître.



Un gouvernement favorable aux investisseurs















La multitude de grandes entreprises et de PME internationales actives à Moscou et dans les alentours démontre la fiabilité et le dynamisme de la région en matière d'investissements.

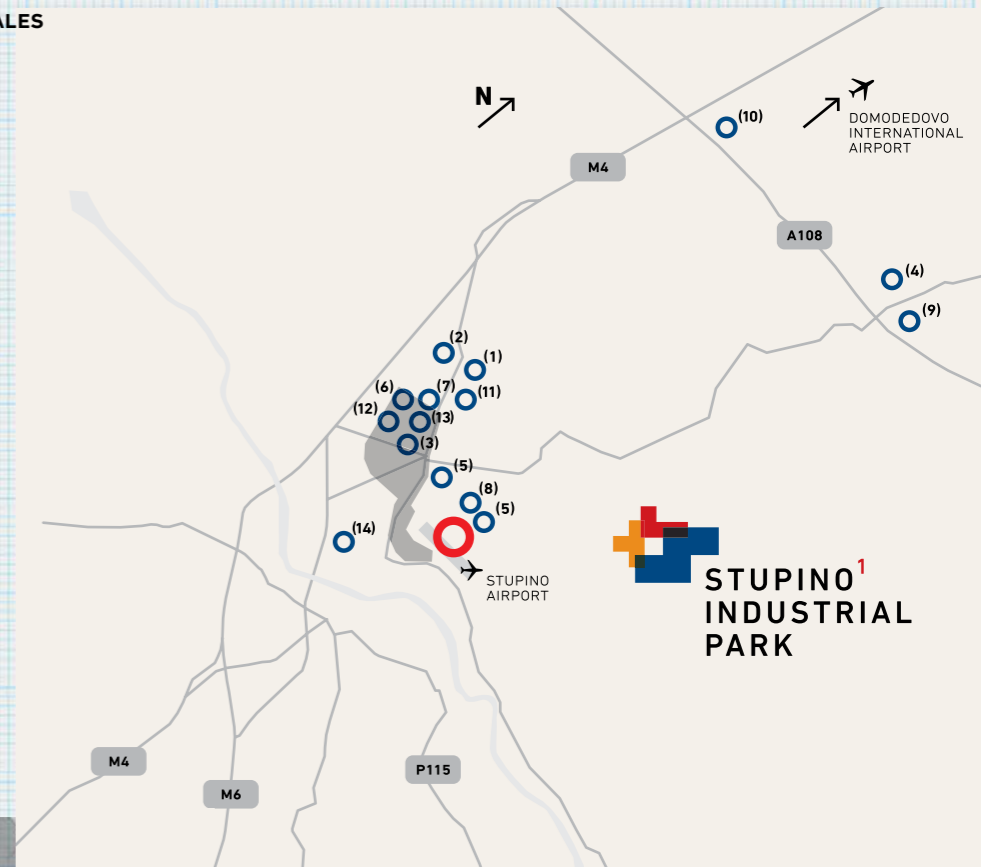
Il n'est donc pas surprenant de constater que, forts de leur réussite dans ce domaine, les principaux décideurs du gouvernement de la région de Moscou sont extrêmement attentifs aux besoins des nouvelles entreprises désireuses de s'installer dans cette région.

STUPINO— VOTRE PROCHAIN SITE

- Stupino est l'endroit idéal pour implanter vos entrepôts ou vos installations de production, même si votre siège social se situe en plein cœur de Moscou.
- Située à 80 km à peine au sud de l'autoroute périphérique de la ville de Moscou (MKAD), sur l'autoroute M4, Stupino est facilement accessible à partir de la capitale. La ville se trouve également à moins d'une heure de route de l'aéroport international de Domodedovo.
- Stupino est une gare importante du réseau ferroviaire national de Russie.
- Stupino dispose de son propre terminal douanier qui rend la gestion des transactions d'import-export moins bureaucratiques et moins coûteuses.
- L'administration locale de Stupino est très favorable aux investisseurs et attentive aux besoins spécifiques des sociétés étrangères.
- Grâce à son important héritage industriel, la ville de Stupino vous propose une main-d'œuvre qualifiée à prix compétitifs.

SOCIÉTÉS INTERNATIONALES ACTIVES À STUPINO :

-  Mars (1)
-  Kimberly Clark (2)
-  Silgan Metal Packaging (3)
-  Mars Petfood (14)
-  Campina (11)
-  Knauf (8)
-  Caparol (9)
-  FM Logistic (10)
-  Marazzi (4)
-  Atlas Concorde Group (5)
-  Mapei (6)
-  La Fortezza (7)
-  Zambaiti (13)
-  Plast Proekt (12)



« L'expérience Stupino » est unique en son genre.

Les bonnes dispositions de l'administration locale envers les investisseurs ont permis d'attirer 15 sociétés internationales qui ont déjà construit des installations de production à Stupino au cours des dernières années. Ensemble, ces entreprises ont réalisé un chiffre d'affaires total de 2 milliards d'euros en 2012.

Des extensions et de nouveaux projets sont en cours.

PRINCIPALES CARACTÉRIS- TIQUES



STRUCTURES MÉTALLIQUES INDÉPENDANTES

Une structure modulaire indépendante assure une sécurité maximale en cas d'incendie

TOITURE EXTRÊMEMENT BIEN ISOLÉE

10 M DE HAUTEUR LIBRE

MURS RÉSISTANTS AU FEU

Cloison REI prolongée au-dessus du toit.

SYSTÈME ANTI INCENDIE

Notre installation standard inclut des dispositifs de détection de fumée et d'incendie, ainsi qu'un système d'extincteurs automatiques

PANNEAUX SANDWICH ISOLANTS DE 120 MM

DÉTECTION DE FUITE POUR LA TUYAUTERIE

Système d'avertissement intégré en cas de fuite

CÂBLES RÉSISTANTS AU FEU

Tous les câbles électriques résistent au feu

SOL

Sol industriel d'une résistance de 8 tonnes/m²

FONDATEMENTS

Des pieux enfoncés à grande profondeur, totalement intégrés à la structure, assurent la stabilité de nos bâtiments

QUAIS DE CHARGEMENT EXTÉRIEURS

Quais couverts d'une hauteur de 120 cm

QUAIS DE CHARGEMENT

Hoermann : version hivernale

PORTES INDUSTRIELLES

Hoermann : portes sectionnelles électriques de 5 x 4 mètres

ZONE DE CHARGEMENT DE CAMIONS

Zone de manœuvres des camions de 28 m

STATIONNEMENT

Les installations disposent d'une zone de stationnement réservée exclusivement aux propriétaires

CAMÉRAS DE SÉCURITÉ EXTERNES

Connectées au bâtiment de sécurité. Possibilité d'installer des caméras internes sur demande

CONTRÔLE DE L'ACCÈS

Le système de contrôle de l'accès fait partie de notre offre standard

SYSTÈME D'ALARME

Le système d'alarme fait partie de notre offre standard

ESPACES DE BUREAUX ADÉQUATS

Disposition et équipement adaptés à tous les besoins tout en assurant tout le confort nécessaire

CÂBLE OPTIQUE

Téléphonie et Internet haut débit

SYSTÈME DE CHAUFFAGE CENTRAL

Les installations sont équipées d'un système de chauffage central permettant à chaque utilisateur de payer en fonction de sa consommation

SYSTÈME DE VENTILATION

Le système de ventilation fait partie de notre offre standard

FONCTIONNEMENT 24 HEURES SUR 24

Notre zone industrielle est accessible 24 heures sur 24, 7 jours sur 7

Les résidents de notre zone industrielle bénéficient d'un ensemble de services composés des éléments suivants :

SÉCURITÉ	personnel de sécurité disponible 24 heures sur 24, site protégé, vidéosurveillance, caméras supplémentaires disponibles sur demande, contrôle à distance et consignation des entrées-sorties
ZONE PROTÉGÉE	accès contrôlé pour les véhicules et les personnes
SERVICE DE RÉCEPTION	prise en charge du courrier
IT ET TÉLÉCOMMUNICATIONS	connexions Internet et téléphoniques par fibre optique
CENTRE DE CONFÉRENCES	salle de conférences de 80 places disponible
SALLES DE RÉUNION	salles de réunion disponibles pour les entreprises résidentes
SERVICES MULTILINGUES	assistance et services de réception fournis dans plusieurs langues
DISPOSITIFS DE PESÉE	deux balances de 80 tonnes sont disponibles à l'entrée et à la sortie principales
SERVICES DE CHARIOTS ÉLÉVATEURS	services de chariots élévateurs pour le chargement et le déchargement des camions
SERVICES DE NETTOYAGE ET DE DÉNEIGEMENT	pour les zones de stationnement et les voies communes ; sur demande pour les espaces résidentiels
ENTRETIEN	services d'entretien et de réparation
SERVICES DE BUREAU	services de courrier, d'impression, de numérisation, de fax, de copie et d'impression grand format pour les résidents
ENLÈVEMENT DES DÉCHETS	enlèvement gratuit des déchets dans les espaces communs et service payant à la demande pour les résidents
NAVETTES EN MINIBUS	service de minibus pour le transfert des employés depuis/jusqu'à la ville de Stupino

Nous sommes heureux de fournir sur simple demande divers services d'aide à la création d'entreprise :

CERTIFICATS RUSSES	aide à l'obtention des certificats Gosstandard-Rostest
LICENCES	aide à la demande de licences SRO ou autres
AIDE À L'IMMATRICULATION DES SOCIÉTÉS	aide durant le processus d'immatriculation
COMPTABILITÉ ET AUDIT	nous pouvons vous aider à mettre en œuvre votre organisation comptable
BANQUES	aide à l'ouverture de comptes bancaires auprès de banques (locales)
RESSOURCES HUMAINES	nous pouvons organiser pour vous le recrutement du personnel
AIDE À LA GESTION DES PERMIS ET DES VISAS	nous sommes prêts à vous aider par l'intermédiaire d'agences externes reconnues
DÉDOUANEMENT	conseils en matière de préparation des documents d'expédition internationale et mise en contact avec le terminal douanier local
SERVICES LOGISTIQUES	mise en relation avec des entreprises logistiques qui appliquent nos tarifs préférentiels
ASSURANCES	mise en relation avec d'importantes compagnies d'assurances russes qui appliquent nos tarifs préférentiels
PROFESSEURS DE LANGUE ET SERVICES DE TRADUCTION	mise en relation avec des entreprises locales qui appliquent nos tarifs préférentiels
SERVICES DE TRANSFERT ET DE TAXI	mise en relation avec des entreprises locales qui appliquent nos tarifs préférentiels





CONTACTS:

Stupino 1 Industrial Park
Rue Industrialnaya, 4
Stupino, région de Moscou
142804 Russie

Tél: +7 495 518 73 11
welcome@industrialpark.org

www.zoneindustrielle.org